



. PAÇO .

SANTO INÁCIO



O Moinhos de Vento é um bairro ao mesmo tempo clássico e contemporâneo. Prédios novos, de alto padrão, convivem com edificações suntuosas de outros tempos. Uma das casas mais admiradas do bairro foi projetada pelo arquiteto espanhol Fernando Corona, no início do século passado. Agora, levando o nome Paço Santo Inácio, esse marco da história do Moinhos será restaurado e aberto à comunidade. E você tem uma chance, também histórica, de morar junto a essa casa, em um empreendimento que vai celebrar a harmonia entre o antigo e o novo. Nada pode ser mais Moinhos de Vento.



Foto ilustrativa da casa restaurada.



Querido, meu nome é Sérgio Bica. Por muitos anos, fui morador e proprietário da casa número 295, na Rua Santo Inácio, e quero contar alguns fatos sobre o passado, o presente e o futuro da casa.

Foi o empreendedor Brasil Cesar que sonhou em erguer uma mansão com estilo neoclássico francês no bairro, por volta de 1929. Para isso, contratou o arquiteto espanhol Fernando Corona para criar o projeto, que na época não foi concluído. Alguns anos depois, em 1936, meu avô Alfredo Faria, estancieiro de São Gabriel, comprou a casa e chamou novamente o arquiteto. Dessa vez, para finalizar a obra, foram importadas fechaduras belgas, azulejos ingleses, mármore italiano, escada interna francesa e demais materiais da Europa. Tudo da mais alta qualidade.

Em 1937, meu pai, Cícero Saldanha Bica, foi transferido de Alegrete para continuar sua carreira militar em Porto Alegre. Nesse ano, nossa família inteira passou a viver no casarão da Rua Santo Inácio, compartilhando momentos inesquecíveis durante décadas. Quando meus avós faleceram, a casa passou a pertencer a minha mãe e meu pai, que então já servia como general na capital.

Lembro-me que Fernando Corona, em suas passagens pelo Moinhos de Vento, sempre pedia a nossa família para levar pessoas para conhecer a casa, de tanto orgulho que tinha pela construção. Esse foi um dos maiores motivos que me fizeram pensar por uma década a quem confiaria a casa quando decidisse ir para outro lugar. Foi a casa que uniu nossa família e onde passei toda a infância, crescendo e guardando muitas alegrias ao longo da vida. Nesses anos, ouvi muitas propostas, conversei com muitas pessoas. E finalmente conheci a UMA Incorporadora.

Criamos uma relação de amizade, de atenção aos detalhes e de orgulho pela casa, com a certeza de que ela é um patrimônio da nossa cidade, do nosso bairro e, principalmente, da nossa história.

Em nosso novo projeto, a casa será completamente restaurada com todos os cuidados que foram preciosos para mantê-la viva durante quase um século. E o Paço Santo Inácio, como será chamado, ganhará a companhia de um moderno empreendimento.

Ah, você pode não ter percebido ao passar por aqui: há um toldo na frente da casa para a proteção contra o forte sol do verão. Após o almoço, todos os dias, um de nós ia até a frente para baixar o toldo. Espero que você também possa aproveitar essa sombra, com a certeza de que a casa continuará sendo um espaço único em Porto Alegre, abrigando cultura e lazer, no coração do Moinhos de Vento.

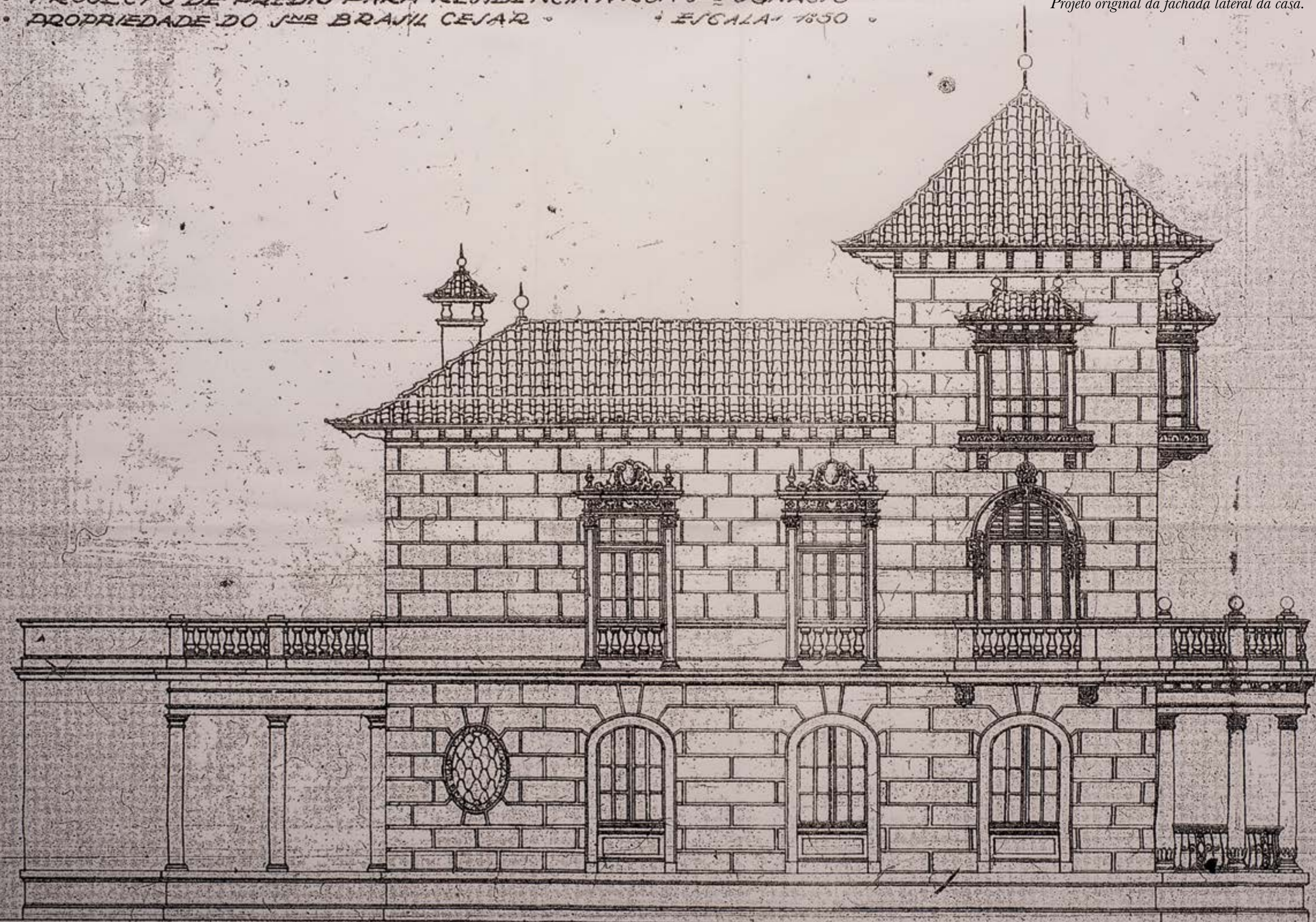
Sérgio Bica



Foto ilustrativa da casa restaurada.

• PROJECTO DE PREDIO PARA RESIDENCIA A RUA S^o JGNACIO •
• PROPRIEDADE DO S^o BRAZIL CESAR • ESCALA 1:50 •

Projeto original da fachada lateral da casa.



O projeto arquitetônico da casa é de Fernando Corona. Ele nasceu em Santander, na Espanha, em 1895. Cursou a Escola de Belas Artes na cidade espanhola de Vitória e, mais tarde, radicou-se em Porto Alegre, Rio Grande do Sul. Arquiteto, escultor, ornamentista, crítico, ensaísta e professor, fez história com projetos de reconhecido valor arquitetônico, como o Santander Cultural, a Galeria Chaves e a mansão da Santo Inácio, garantindo reconhecimento através de leis que determinam a preservação de boa parte de suas obras*. Fernando Corona viveu até 1979 e ainda hoje é estudado nas melhores faculdades de arquitetura do país.

*Imóvel preservado como de Estruturação no Inventário do Patrimônio Cultural de Bens Imóveis do Município de Porto Alegre.



Fotos de detalhes da casa.





Fotos de detalhes da casa.



Através de um criterioso projeto de preservação e restauração, a casa ganhará uma nova vida e será aberta à comunidade. O Paço Santo Inácio abrigará um charmoso café bistrô, salas de reuniões, uma sala de exposições e um memorial fotográfico com relatos sobre o Moinhos de Vento e também sobre a história da casa. Todo o projeto de decoração foi pensado para que não se percam as características de uma mansão de família. Assim, os visitantes terão uma experiência mais verdadeira, enquanto os moradores do prédio residencial poderão sentir o espaço como uma extensão de suas casas.



Foto ilustrativa do hall de entrada da casa.



Foto ilustrativa do hall de entrada da casa.





Foto ilustrativa do futuro memorial fotográfico.



Foto de um ambiente da casa.





Foto ilustrativa do futuro café.



Foto ilustrativa do futuro café.



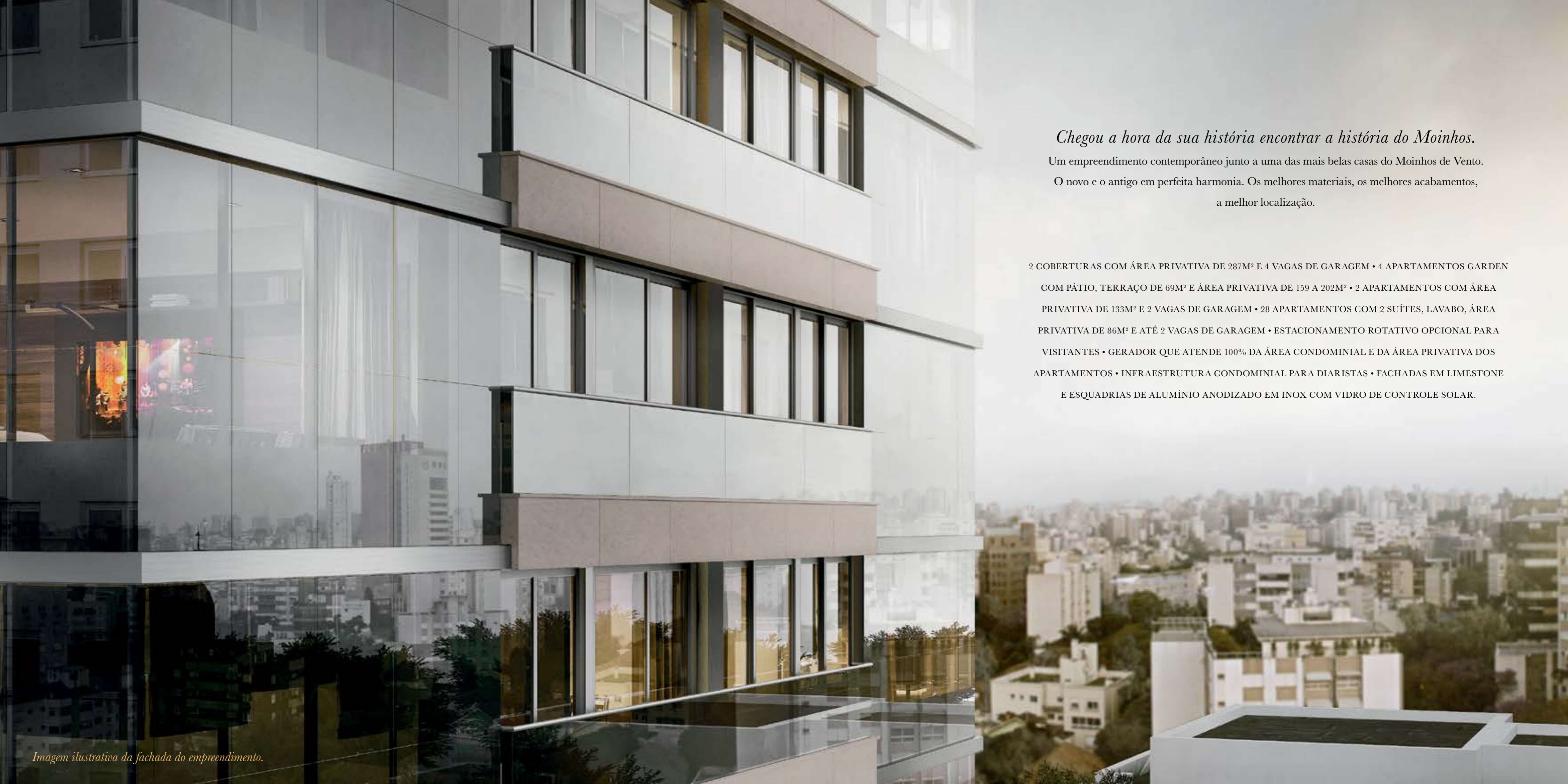
Foto ilustrativa do futuro bistrô.



Foto ilustrativa de uma das futuras salas de reuniões.



Imagem ilustrativa da fachada do empreendimento.



Chegou a hora da sua história encontrar a história do Moinhos.

Um empreendimento contemporâneo junto a uma das mais belas casas do Moinhos de Vento.

O novo e o antigo em perfeita harmonia. Os melhores materiais, os melhores acabamentos,
a melhor localização.

2 COBERTURAS COM ÁREA PRIVATIVA DE 287M² E 4 VAGAS DE GARAGEM • 4 APARTAMENTOS GARDEN
COM PÁTIO, TERRAÇO DE 69M² E ÁREA PRIVATIVA DE 159 A 202M² • 2 APARTAMENTOS COM ÁREA
PRIVATIVA DE 133M² E 2 VAGAS DE GARAGEM • 28 APARTAMENTOS COM 2 SUÍTES, LAVABO, ÁREA
PRIVATIVA DE 86M² E ATÉ 2 VAGAS DE GARAGEM • ESTACIONAMENTO ROTATIVO OPCIONAL PARA
VISITANTES • GERADOR QUE ATENDE 100% DA ÁREA CONDOMINIAL E DA ÁREA PRIVATIVA DOS
APARTAMENTOS • INFRAESTRUTURA CONDOMINIAL PARA DIARISTAS • FACHADAS EM LIMESTONE
E ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO ANODIZADO EM INOX COM VIDRO DE CONTROLE SOLAR.

Imagem ilustrativa da fachada do empreendimento.



Imagem ilustrativa do hall de entrada.

HALL DE ENTRADA

- Portaria de acesso exclusivo ao prédio residencial
- Elevadores com capacidade para 13 pessoas, velocidade diferenciada e codificados
- Piso em pedra natural
- Painéis em limestone

LIVING

- Esquadrias em alumínio anodizado inox
- Fechamento padrão europeu
- Vidros laminados de controle solar
- Isolamento acústico: lajes de concreto com espessura de 15cm e manta acústica sob contrapiso armado



Imagem ilustrativa do living do apartamento tipo.



Imagem ilustrativa do living do apartamento tipo.



Imagem ilustrativa do living do apartamento 301.

COBERTURAS
DUPLEX

- Área privativa coberta: 210,72m²
- Área privativa descoberta: 76,58m²
- Área privativa total: 287,30m²



BANHEIROS

- Metais Hansgrohe ou similar
- Louças Roca ou similar
- Piso em mármore branco
- Ralo linear
- Aquecimento de água com sistema de caldeira condominial a gás natural
- Isolamento acústico nas instalações hidrossanitárias



DORMITÓRIOS

- Esquadrias externas: acabamento em alumínio anodizado inox e vidros laminados de controle solar
- Portas internas Scheid, com espessura de 42mm e acabamento gloss
- Isolamento acústico: lajes de concreto com espessura de 15cm e manta acústica sob contrapiso armado



GARDEN TÉRREO

- Pátios privados com área de 69m²
- Piscina

Vendido



Imagem ilustrativa do pátio do apartamento garden térreo.

GARDEN 2º PAVIMENTO

• Terraço com área privativa de 69m²

Vendido



Imagem ilustrativa do terraço do apartamento garden do segundo pavimento.



Imagem ilustrativa da implantação.

01 - Rua Santo Inácio

02 - Calçada frontal

03 - Porte cochère

04 - Acesso ao edifício residencial

05 - Acesso serviço

06 - Acesso garagem

07 - Hall da casa

08 - Hall do edifício

Moinhos de Vento. Lugar que vivencia, sobretudo, a tranquilidade e a sofisticação. O que inclui não apenas as belezas visuais do bairro, mas também os seus sabores, aromas e estilo de vida.

Com uma combinação incomparável entre beleza de espaço urbano, contato com a natureza e variada estrutura de serviços, o bairro é privilegiado por sua localização, combinando pontos turísticos e inovação em serviços e lazer.



Fotos do bairro Moinhos de Vento.

UM EMPREENDIMENTO ÚNICO, PENSADO EM CADA DETALHE.

Este projeto sempre foi um sonho da UMA Incorporadora,
que contou com a participação das seguintes instituições e profissionais:

- Projeto de restauração: Eifler Jr. Arquitetura e Restauração
- Projeto de arquitetura: Pedro Gabriel & Bonini Arquitetura
 - Projeto de paisagismo: Tellini Vontobel
- Projeto de interiores: Raul Pêgas Arquitetos
 - Produção fotográfica: Celso Chittolina
 - Projeto de comunicação: Global



Foto ilustrativa da casa restaurada e imagem do edifício residencial.

**UMA. DIFERENTE DE TUDO.
PERFEITA PARA VOCÊ.**

O respeito da UMA à história da cidade se manifesta também na escolha

da sede da incorporadora, um imóvel revitalizado, da década de 40.

Arquitetura arrojada e inovações tecnológicas e conceituais sempre em sintonia

com as características arquitetônicas e culturais de cada região.

Aliada a essa visão de negócios, a alta qualidade dos acabamentos e dos materiais

utilizados resulta em projetos únicos, sempre localizados em áreas nobres.

O Brownstone, Glass Moinhos, Marquis Moinhos, Glass Aurélio e, agora, o Paço Santo

Inácio demonstram que o convívio entre o novo e o antigo não é apenas viável,

mas também necessário, do ponto de vista do crescimento ordenado e harmônico.



Brownstone



glass
MOINHOS



Marquis
MOINHOS



glass
AURÉLIO



(51) 3019.4121

www.umaincorporadora.com.br

. PAÇO .
SANTO INÁCIO

