



UMA
CORPORATE

O MUNDO CORPORATE RESSIGNIFICADO



UMA
CORPORATE

O MUNDO APRENDEU MAIS
NOS ÚLTIMOS 3 ANOS
DO QUE EM 30.

Vivemos em uma época diferente,
em que as relações de trabalho evoluíram
e o tempo ganhou ainda mais valor.

As fronteiras ficaram mais próximas.
A tecnologia deixou de ser uma barreira.
E melhorar a produtividade passou
a ser obrigação.

Neste mundo híbrido, as diferenças
entre casa e escritório diminuíram.
Palavras como conforto, praticidade
e performance ganharam novos significados.
O “se sentir em casa” se tornou
ainda mais relevante.

Já estava na hora de Porto Alegre ressignificar
o que é alto padrão no mundo corporativo
com um empreendimento capaz de entender
uma nova realidade:
a de que ninguém precisa se contentar
com menos na hora de escolher
unir trabalho e realização.

Bem-vindo ao UMA Corporate.



Lajes corporativas de até 771m²
Salas comerciais de 51m² a 156m²



SHOPPING
CIA. ZAFFARI



LOCALIZADO NO PONTO MAIS NOBRE DA AV. CARLOS GOMES,
A 10 MIN. DO AEROPORTO E 8 MIN. DA UNISINOS E PRINCIPAIS COLÉGIOS.



UMA
CORPORATE

BOULEVARD COM PORTE COCHÈRE EM RECUEO FRONTAL DE 20m.



ACESSO AO SHOPPING DA CIA. ZAFFARI - RUA FURRIEL LUIZ ANTONIO DE VARGAS.



ACESSO AO SHOPPING DA CIA. ZAFFARI - RUA REGENTE.



LOBBY COM PÉ-DIREITO TRIPLO E SEGURANÇA COMPLETA.



ÁREA DE CONVIVÊNCIA COM ACESSO AO ROOF GARDEN PLAZA.



ESPAÇO DE INTEGRAÇÃO DAS ÁREAS DE CONVIVÊNCIA
COM ACESSO PARA O ROOF GARDEN PLAZA.



3 SALAS DE REUNIÕES DE USO CONDOMINIAL.



FOYER E AUDITÓRIO PARA 120 PESSOAS.



ROOF GARDEN PLAZA COM 980m²:
UMA NOVA MANEIRA DE TRABALHAR AO AR LIVRE.



ACESSO DIRETO AO NOVO SHOPPING DE ALTO PADRÃO DO BAIRRO BELA VISTA.



ARQUITETURA DE INTERIORES POR ARTHUR CASAS.



IMAGEM OPÇÃO LAJE CORPORATIVA.

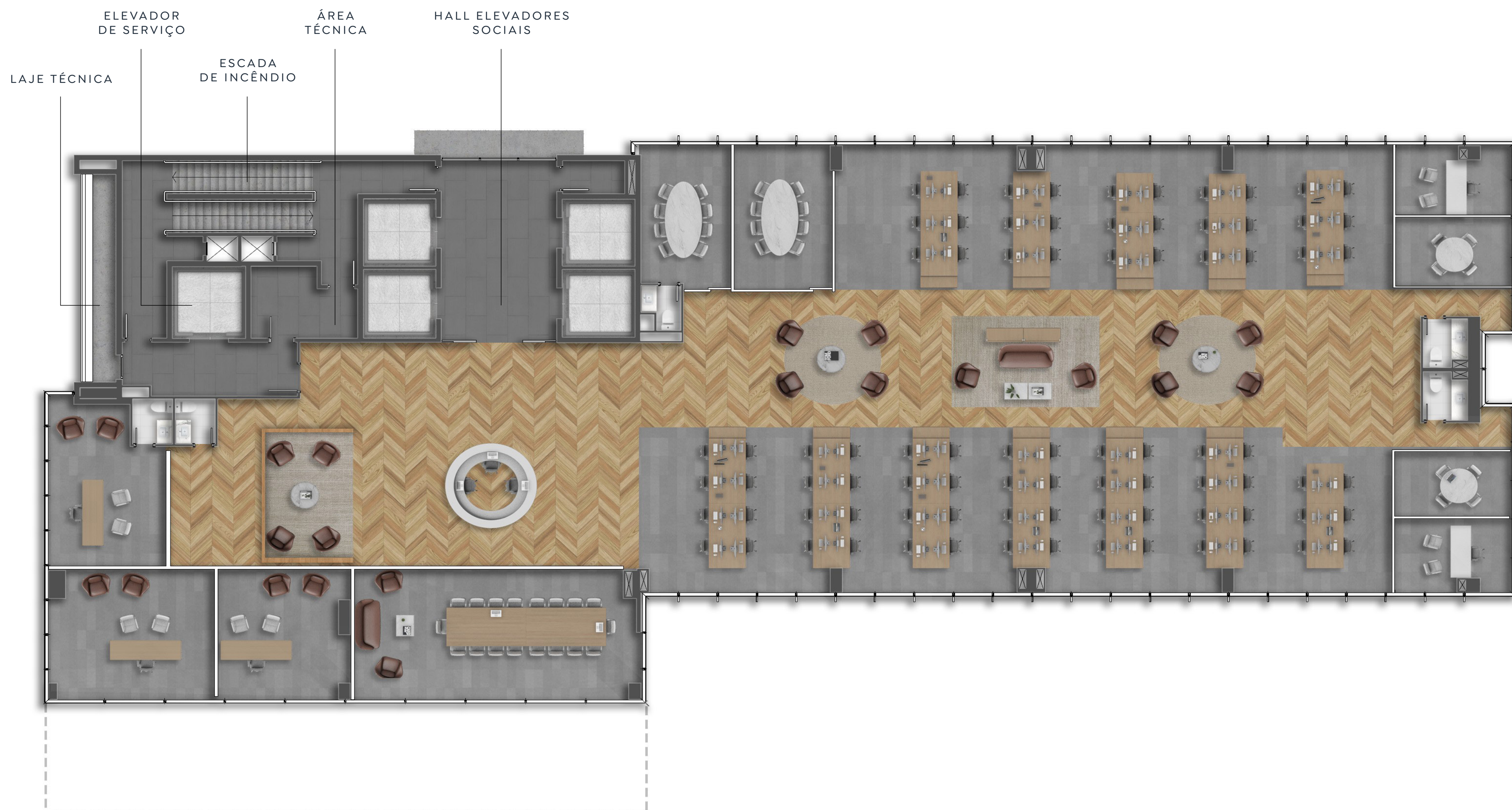


IMAGEM OPÇÃO MEIO ANDAR.

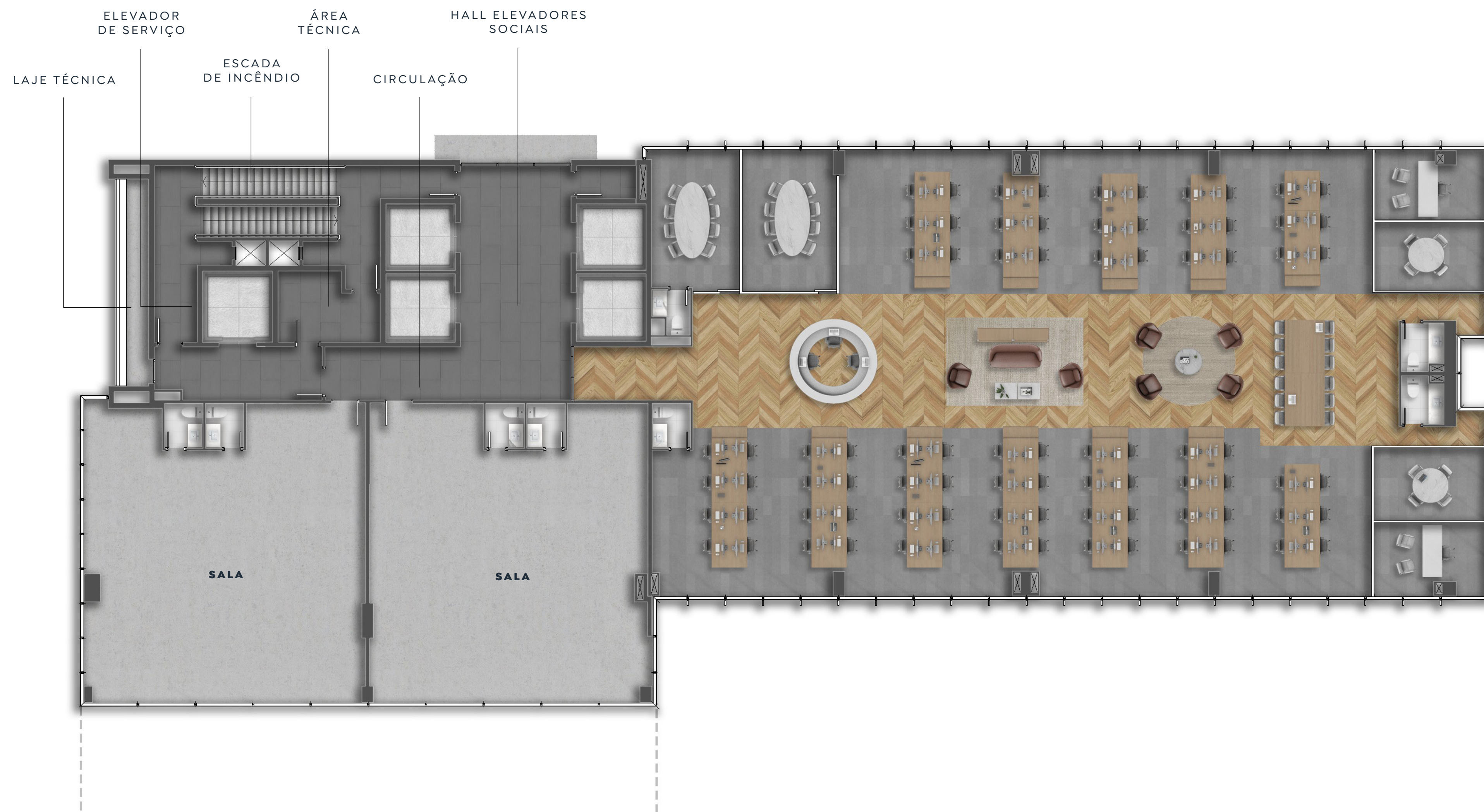


IMAGEM OPÇÃO UNIFICAÇÃO DE DUAS SALAS.

OPÇÃO LAJE CORPORATIVA DE ATÉ 771,76m²
(839,01m² utilizável)



OPÇÃO MEIO ANDAR DE 467,80m²
(512,27m² utilizável)



OPÇÃO DE UNIFICAÇÃO 2 SALAS - ÁREA TOTAL 160,96m²
(165,04m² utilizável)





5° PAVIMENTO - LAJE CONDOMINIAL



IMPLANTAÇÃO

- 1 ACESSO ESTACIONAMENTO
- 2 PORTE COCHÈRE
- 3 ESTACIONAMENTO EMBARQUE E DESEMBARQUE
- 4 BOULEVARD LOJAS
- 5 ACESSO PEDESTRES AO SHOPPING
- 6 ACESSO UMA CORPORATE
- 7 LOBBY UMA CORPORATE
- 8 LOJA
- 9 EDIFICAÇÃO VIZINHA
- 10 SAIDA ESTACIONAMENTO UMA CORPORATE
- 11 SHOPPING
- 12 SAIDA ESTACIONAMENTO SHOPPING



UMA
Incorporadora